

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1
1.	181/9	KS1E/00020977/2	0,4976 ha	Działka położona w miejscowości Liszna w południowej części wsi w odległości około 50 m do drogi powiatowej, działka posiada nieregularny kształt. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd po gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Cisna.	MPZP brak. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem II b o następujących ustaleniach „Istniejące tereny usług turystycznych”.	176 753,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
2.	152/2	KS1E/00020977/2	0,0304 ha	Działki położone w miejscowości Liszna, niezabudowane, stanowią odcinki dróg o nawierzchni gruntowej	MPZP brak. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna działki położone są w terenie oznaczonym symbolem KLD, KLDp o następujących ustaleniach „Drogi istniejące i projektowane”.	5 597,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
3.	152/3	KS1E/00020977/2	0,0046 ha			847,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
4.	152/4	KS1E/00020977/2	0,0384 ha			7 069,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r. 11 grudnia 2018 r.
5.	143/1	KS1E/00020977/2	0,4242 ha	Działki położone w miejscowości Liszna, niezabudowane stanowią drogi, które nie są urządzone, nie są również użytkowane, częściowo porośnięte drzewostanem.	MPZP brak. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna działka 143/1 położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolem II a o następujących ustaleniach „potencjalne tereny budownictwa mieszkaniowo-usługowego”, a częściowo w terenie oznaczonym symbolem „Id” o następujących ustaleniach „Tereny rolne” Natomiast działka 143/3 leży w terenie oznaczonym	47 765,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
6.	143/3	KS1E/00020977/2	0,0338 ha			5 915,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	

7.	29/2	KS1E/00026703/3	0,3324 ha	Działka położona w miejscowości Ług, niezabudowana stanowi drogę gminną o nawierzchni gruntowej, wykorzystywana do zrywki drewna, stanowi enklawę wśród gruntów leśnych.	symbolem „ Id” o następujących ustaleniach „Tereny rolne”. MPZP brak. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem KLD, KLDp o następujących ustaleniach „Drogi istniejące i projektowane”.	38 824,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
8.	1	KS1E/00020608/5	3,8178 ha	Działka położona w miejscowości Cisna, niezabudowana W kompleksie działek leśnych i stanowi enklawę wśród gruntów będących w zarządzie nadleśnictwa, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	MPZP brak. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem lb o następujących ustaleniach „Tereny lasów ochronnych, polan śródleśnych, obszarów źródłiskowych, węzłów ekologicznych”	Wartość gruntu 7 759,00 zł wartość drzewostanu 198 887,00 zł Łączna wartość nieruchomości 206 646,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
9.	385/2	KS1E/00020605/4	0,3472 ha	Działki 385/2, 399, 400/2, 401/1 położone w miejscowości Wetlina tworzą jeden kompleks, niezabudowane. Działki na przeważającej powierzchni pokryte drzewostanem. Działki 400/2 i 401/1 sklasyfikowane są jako drogi, w rzeczywistości są nieużytkowane, częściowo porośnięte drzewami.	Zgodnie z MPZP działki 385/2, 399, 400/2 położone są w terenie oznaczonym symbolem R1 o następujących oznaczenia „Tereny rolne”, działka 401/1 na przeważającym obszarze leży w terenie oznaczonym symbolem „R1” – tereny rolne a w niewielkiej części poza planem. Zgodnie ze studium w terenie oznaczonym symbolem KLD, KLD o następujących ustaleniach „Drogi istniejące i projektowane”.	Wartość gruntu 4 792,00 zł wartość drzewostanu 1 986,00 zł Łączna wartość 6 778,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
10.	399	KS1E/00020605/4	0,6075 ha			Wartość gruntu 8 385,00 zł wartość drzewostanu	Zamiana	11 grudnia 2018 r.

11. 12.	400/2 401/1	KS1E/00020605/4 KS1E/00020605/4	0,1701 ha 0,0495 ha			11 499,00 zł Łączna wartość 19 884,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 3 031,00 zł wartość gruntu 1 588,00 zł wartość drzewostanu Łączna wartość działek 400/2 i 401/1 4 619,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.
13.	438/1	KS1E/00020606/1	0,1342 ha	Działka położona w Kalnicy, stanowi enklawę wśród gruntów leśnych, sklasyfikowana jako droga. Na około 70 % powierzchni działki znajduje się uprawa leśna, pozostałą część działki porastają samosiewy krzewów.	MPZP brak. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem Ib o następujących ustaleniach „Tereny lasów ochronnych, polan śródleśnych, obszarów źródłiskowych, węzłów ekologicznych”	210,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Zamiana	11 grudnia 2018 r.

W O J T
mgr Renata Szczepańska

INFORMACJA

Wójt Gminy Cisna informuje, że w dniu **30.10.2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Cisnej został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

-zamiany obejmujący działki: 181/9, 152/2, 152/3, 152/4, 143/1, 143/3 w Lisznej, 29/2 w Ługu, 1 w Cisnej, 385/2, 399, 400/2, 401/1 w Wetlinie, 438/1 w Kalnicy.


W oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca korzystając z prawa pierwokupu w nabyciu wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

-dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 21 dni obejmujący działki: 192, cz. dz. 276/7 w Cisnej, cz.dz.491/6, 236 w Smereku, cz. dz. 647/1 w Wetlinie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Cisna, pokój nr 12, pod nr telefonu (0.13) 468.63.38 oraz stronie internetowej www.gminacisna.pl

Wójt Gminy Cisna


mgr Renata Szczepańska